ПОДУНАВЉЕ – БЕОЧИН АД - у стечају
Беочин, Светосавска 7-9
МБ: 08036004; ПИБ: 102135109
Посл. бр. 3.Ст-10/2023
Дана: 28.10.2026. године
Стечајни управник: Љубомир Петров
Телефон:063/512800

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно 10:11
Примерака 2 прилога 4
ПРИМЉЕНО 29. 10. 2026
Таксирано са _____ дин. Без таксе
Мањак таксе од _____ динара
Број _____ 202___ Потпис
Време: _____

- Привредном суду у Новом Саду **на бр. Ст-10/2023**
- Одбору поверилаца – председнику одбора поверилаца AIK BANK AD Београд, INTESA BANKA AD Београд, ADRIATIC BANKA AD Београд, OTP BANKA AD Нови Сад , ADDIKO BANKA AD Београд

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, бр. Ст-10/2023 од 02.07.2025. године, које је постало правоснажно са даном 10.09.2025. године и у складу са одредбама члана 132. Закона о стечају («*Службени гласник РС*» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) стечајни управник има намеру да изврши прву продају ***имовинских целина стечајног дужника*** коју чине

ПРВА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
Зграда трговине, објекат бр. 1, површине 83 м2, у у Беочину, улица Стојана Вукосављевића 20А, изграђена на к.п.329/2, К.О. Беочин; површина парцеле 194 м2, од тога 83 м2 под зградом – објектом, 111 м2 земљиште уз зграду – објекат, опрема пословног простора	**6.766.314,00**	**3.383.157,00**	**1.353.262,80**

ДРУГА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
Пословни простор трговине, бр. посебног дела 1, површине 69 м2, у приземљу и пословни простор трговине, број посебног дела 2, корисне површине 54 м2, у подруму, породичне стамбене зграде у Беочину, улица Стојана Вукосављевића 74, катастарска парцела број 619/2, К.О. Беочин и опрема пословних простора	**8.507.200,00**	**4.253.600,00**	**1.701.440,00**

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 29. 10. 2026
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО
Дана: _____
Службеник,

ТРЕЋА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
Пословни простор трговине у Черевићу, ул. Карађорђева 2 и Краља Петра првог 7б - површине 250 м2 у К.О. Черевић, катастарска парцела 258 и 259 и опрема пословног простора	18.656.660,00	9.328.330,00	3.731.,00

ЧЕТВРТА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
Зграда трговине, број објекта 1, Краља Петра првог бр. 73 изграђена на к.п. број 897/5; К.О. Черевић, површине 57 м2 и опрема пословног простора	5.052.310,00	2.526.155,00	1.010.462,00

Продаја ће се спроводити методом јавног прикупљања понуда што је овлашћење стечајног управника предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («*Службени гласник РС*» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018, те Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије", бр. 62/2018)

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. Закона о стечају(«*Службени гласник РС*» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

План продаје је следећи:

Након истека рока од 15 дана од дана достављања обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје биће објављен јединствени оглас за све четири напред описане имовинске целине у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Начин продаје: продаја ће се извршити **јавним прикупљањем понуда**, с обзиром да стечајни управник сматра да би се овом методом постигло најповољније намирење. Имовина ће се продавати по напред наведеним имовинским целинама.

Рокови продаје: Оглас о продаји ће се објавити у два високотиражна дневна листа која се дистрибуирају на територији Републике Србије, на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду, као и на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника најкасније до 13.11.2026. године. Јавно отварање пристиглих понуда је планирано да се одржи 15.12.2026. године у присуству комисије коју именује стечајни управник. Крајњи рок за откуп продајне документације је 04.12.2026. године. Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције је 11.12.2026.

Опис имовине је наведен у Извештају о процени вредности имовине, који је у прилогу.

Код продаје методом јавног прикупљања понуда, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде

добије сагласност одбора поверилаца, а ако на имовини постоји разлучно или заложно право, у складу са чланом 136 в Закона о стечају, продаја се може спровести ако је одобри разлучни или заложни поверилац.

У складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5, сматра се да су испуњени услови за спровођење **јавног прикупљања понуда** ако је најмање једно лице испунило све наведене услове и то:

1. откупило продајну документацију;
2. у предвиђеном року уплатило износ депозита;
3. потписало изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део Продајне документације.
4. Потписало уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно да стечајни управник у поступку продаје открије поверљиве информације
5. Доставе понуду

Депозит за учешће на првом и другом јавном прикупљању понуда износи 20% од процењене вредности имовине.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:
1. не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
2. не потпише купопродајни уговор, или
3. буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, (уз претходну најаву стечајном управнику).

Стечајни управник отвара понуде у време, на месту и на начин што ће бити прецизирано јавним огласом о прикупљању понуда и води записник о отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. **У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда.**

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, или које се позивају на услове које нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року не дужем од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 3 дана од дана завршетка јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита, у складу са потписаном Изјавом о губитку депозита која чини саставни део продајне документације.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују јавном отварању понуда.

Прилог: извештај о процени вредности имовине



Стечајни управник

Љубомир Петров

Правни лекови:

Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења о предложеној продаји, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Одбор поверилаца, стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају у року од 5 дана од пријема овог Обавештења ако за њега постоји прописан основ.